

## Lokal użytkowy, 38 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 140 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, 0

**3 733 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**140 000 PLN**  
3 733 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**37.50 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Lokal użytkowy na sprzedaż, lokal na działalność gospodarczą, Ostrów Wielkopolski.

Do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup> idealny na prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia zaplecza socjalnego i WC. Sala sprzedaży posiada dużą witrynę wystawową. Lokal posiada drugie tylne wyjście z zaplecza socjalnego na niewielką działkę, która może zostać wykorzystana np. na miejsce rekreacyjne. Wolna przestrzeń daje także możliwość rozbudowy i uzyskania dodatkowych metrów kwadratowych powierzchni użytkowej.

Budynek murowany, parterowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, siłę, wodno-kanalizacyjną, obecnie ogrzewanie z klimatyzacji. Jest także możliwość podłączenia przyłącza gazowego i ogrzewania gazem.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu znajdują się między innymi salon kosmetyczny, sklep rowerowy, fryzjer, gastronomia. Lokal idealnie nadawał by się na biuro ubezpieczeniowe, księgowość, mogą być też usługi, handel, hurtownia lub ewentualnie inna własna działalność. Nieruchomość może być też lokatą kapitału i stanowić doskonałą inwestycję pod wynajem.

### Parametry oferty

Numer oferty	9927
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	140 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 733 PLN
Powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	0
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Raszkowska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, energia, gaz

Zapraszam na bezpłatne oględziny. Zadzwoń i umów się na spotkanie.  
Cena podlega jeszcze negocjacji.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje  
opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.  
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz  
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie  
oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu  
Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać  
aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i  
doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu  
kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz  
kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom  
korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN  
oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską  
Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej  
wydane przez PFRN.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w  
doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na  
zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy  
najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim  
skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 99270020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	utwardzony

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Świtała**  
nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)