

**Działka - budowlana, 5 200 m<sup>2</sup>,  
Ostrów Wielkopolski**

**Cena: 530 000 PLN**

**Działka - budowlana na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski**

**102 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**530 000 PLN**  
102 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**5200.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Działka na sprzedaż, okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Gmina Ostrów Wielkopolski.

Oferuje do sprzedaży teren o powierzchni 5200 m<sup>2</sup>, usytuowany w miejscowości Wtórek w doskonałej lokalizacji nadający się zarówno pod zabudowę domem jednorodinnym jak i prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach szerokość około 49m, głębokość 10 m. Dojazd drogą polną, publiczną, do asfaltu około 120 m. Media dostępne w odległości około 170 m: energia, woda, gaz.

Teren z dużym potencjałem aranżacyjnym. Może zostać wykorzystany na wiele różnych sposobów. Może być miejscem zamieszkania z bliskim sąsiedztwem terenów zielonych i lasu (w linii prostej do lasu około 400 m). Wymiary pozwalają na podział na kilka działek budowlanych. Teren może być także idealnym miejscem na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na doskonałą widoczność miejsca z obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego.

Jeśli szukasz działki w bliskiej odległości od miasta to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!!! Bardzo szybki dojazd do centrum Ostrowa to zaledwie 5 km (10 min jazdy samochodem). Najbliższy zjazd z obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego znajduje się w odległości 2 km.

**Parametry oferty**

Numer oferty	9924
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	102 PLN
Powierzchnia	5 200 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Wtórek
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	polny

Nie czekaj zadzwoń i umów się na spotkanie! Zapraszam do prezentacji.

Szerokość frontu

49 m

Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99240020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)