

Dom - wolnostojący, 300 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 870 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski

2 900 PLN/m²



cena
870 000 PLN
2 900 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²
powierzchnia
dz.**1800.00 m²**

liczba pokoi
8

Opis oferty

Dom na sprzedaż, dom z trzema mieszkaniami, nieruchomość pod działalność gospodarczą, okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Szczury, Gmina Ostrów Wielkopolski.

Oferuje do sprzedaży nieruchomość o powierzchni działki 1800 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym trzykondygnacyjnym oraz garażem i budynkami gospodarczymi. Dom trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej około 300 m² może stanowić jedną całość lub trzy niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.

PARTER część 1

Na parterze do dyspozycji mamy salon podzielony na część wypoczynkową oraz jadalną, dużą sypialnię, łazienkę z WC, przedpokój, kuchnię, dwa pomieszczenia pralni, kotłownię oraz werandę i wyjście na taras oraz wyjście do garażu. Te pomieszczenia mogą stanowić pierwsze niezależne mieszkanie.

PARTER część 2

Drugie mieszkanie usytuowane na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Parametry oferty

Numer oferty	9914
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 PLN
Cena za m ²	2 900 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	300 m ²
Powierzchnia działki	1 800 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Szczury
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

PIĘTRO I PODDASZE

Trzecie mieszkanie to piętro połączone z poddaszem budynku w skład których wchodzi duży salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na dwa balkony, sypialnia, łazienka, holl na poddaszu oraz druga sypialnia.

Dom po przebudowie w latach 90-tych, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Wszystkie naprawy wykonywane na bieżąco. Ogrzewanie kotłem c.o. na eko groszek klasy 5tej. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Podłączone media: energia, woda, nowa przydomowa oczyszczalnia. Działka w jednej części zagospodarowana na część rekreacyjno-wypoczynkową, obsadzona zielenią, trawą i częścią z basenem. Podjazdy i chodnik utwardzone. Druga część działki może stanowić odrębne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Oferta z dużym potencjałem daje wiele możliwości dalszego wykorzystania. Może stanowić miejsce zamieszkania dla dużej rodziny lub nawet dwóch lub trzech rodzin. Może pełnić rolę miejsca zamieszkania w połączeniu z prowadzeniem działalności gospodarczej z wykorzystaniem garażu i budynków gospodarczych. Część domu może być wykorzystana jako siedziba sklepu lub punktu sprzedaży. Nieruchomość może stanowić także doskonałą inwestycję pod wynajem kilku mieszkań. Niewielkim nakładem można podzielić dom na trzy niezależne lokale mieszkalne i wynajmować od razu. A także zaaranżować budynki gospodarcze na kolejne mieszkania. Położenie tego obiektu zapewnia doskonałą widoczność, łatwy dostęp i dojazd zarówno dla klientów lokalnych oraz tych przejeżdżających tranzytem. Przed budynkiem znajduje się wolny teren, który może służyć jako bezpieczne miejsce do zatrzymania się. Serdecznie zapraszam zainteresowanych do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację. Nieruchomość niepowtarzalna, z dużym potencjałem aranżacyjnym, usytuowana w doskonałej lokalizacji. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99140020 systemu inetWGN

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1994
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy

Kontakt do agenta

Małgorzata Światała

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl