

Mieszkanie, 60 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 319 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Limanowskiego

5 276 PLN/m²



cena
319 000 PLN
5 276 PLN/m²

powierzchnia
60.46 m²

liczba pokoi
3

piętro
4

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, IV piętro, klimatyzacja, super lokalizacja.

Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, usytuowane na IV piętrze bloku w niedalekiej odległości od centrum miasta przy ul. Długosza. Jest to lokal stanowiący odrębną nieruchomość z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie o powierzchni 60,46 m²., gdzie do dyspozycji mamy duży przestronny salon, w którym zamontowano klimatyzację, z wyjściem na balkon od strony wschodniej, dwa samodzielne pokoje, jasną kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój. Ponadto właściciel mieszkania ma prawo do korzystania z jednego pomieszczenia w piwnicy.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, wszystkie okna PCV z roletami wewnętrznymi typu dzień noc. W pokojach na podłogach panele, ściany oraz sufit gipsowane i malowane. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową.

Bardzo dobra lokalizacja to tylko jeden z atutów tej oferty. Bezpośrednio

Parametry oferty

Numer oferty	9919
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Cena za m ²	5 276 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Limanowskiego
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Długosza
Powiat	ostrowski

przy bloku znajdują się boiska, plac zabaw dla dzieci. W niedalekiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, sklepy pierwszej potrzeby i wiele innych.

Budynek w stanie dobrym, dach po termomodernizacji. Wokół budynku parking dla mieszkańców.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Koszty utrzymania lokalu to około 690 zł/m-c zawierające centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne. Dodatkowo płatne zużycie wody ciepłej i zimnej, oraz wywóz śmieci.

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Opłaty	690.00
Stan wykończenia	dobry
Materiał	płyta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Serdecznie polecam tą ofertę i zapraszam na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 99190020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

**WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości
S.C.**

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl