

## **Działka - budowlana, 1 014 m<sup>2</sup>, Rososzyca**

**Cena: 260 000 PLN**

**Działka - budowlana na sprzedaż, Rososzyca**

**256 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**260 000 PLN**  
256 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1014.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

Działka budowlana, działka z rozpoczętą budową, działka przy lesie, okolice Ostrowa Wielkopolskiego, Gmina Sieroszewice, Rososzyca, działka na sprzedaż, działka pod budowę.

Oferuje do sprzedaży teren pod zabudowę domem jednorodzinnym. Na działce wykonano fundamenty pod budynek mieszkalny jednorodzinny. Projekt o nazwie Dom w borrago z garażem. Pozwolenie na budowę, projekt budowlany i dziennik budowy aktualne. Dokumentacja ta zostanie przekazana w cenie nieruchomości.

Działka zagospodarowana trawą i obsadzona licznymi drzewami tj. buki i dęby kolumnowe, świerki, wężowiec, dwa platany, leszczyna karłowata, liczne świerki, łącznie około 50 sztuk nasadzeń dużych.

Teren w kształcie prostokąta o wymiarach szerokość 22m, głębokość 46 m. Całość ogrodzona płotem betonowym. Dojazd drogą asfaltową. Media dostępne: energia, woda, kanalizacja. Przyłącze wody wprowadzone na posesję.

Jeśli szukasz działki w sąsiedztwie lasu to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!!! Działka graniczy bezpośrednio z lasem a pozostałe otoczenie stanowią tereny zielone oraz nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Niewątpliwą zaletą jest usytuowanie w bardzo spokojnym miejscu. Bardzo szybki dojazd do Sieroszewic i Ostrowa. W bliskim promieniu

### **Parametry oferty**

Numer oferty	9916
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	256 PLN
Powierzchnia	1 014 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Rososzyca
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Rososzyca
Powiat	ostrowski
Gmina	Sieroszewice
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

znajduje się kościół, szkoła podstawowa, sklepy pierwszej potrzeby, stacja paliw, Dino, Maćko, Urząd Gminy, przychodnia, apteka, poczta, Lewiatan, Zespół Szkół, dogodny łatwy dojazd do Ostrowa Wlkp.

Szerokość frontu

22 m

Nie czekaj zadzwoń i umów się na spotkanie! Zapraszam do prezentacji.

Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99160020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)