

Dom - bliźniak, 219 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 400 000 PLN

Dom - bliźniak na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Pruślin

1 826 PLN/m²



cena
400 000 PLN
1 826 PLN/m²

powierzchnia
219.08 m²
powierzchnia dz.518.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Dom jednorodzinny na sprzedaż, w zabudowie bliźniaczej, do wykończenia - Ostrów Wielkopolski.

Posesja zlokalizowana przy ulicy Grabowskiej z dogodnym wjazdem i miejscem parkingowym. W najbliższej okolicy zlokalizowane są sklepy spożywcze (z marketem Biedronka włącznie), restauracje, sklepy przemysłowe, apteka, poczta, jak i zakłady usługowe.

Dom w stanie surowym, zamkniętym, z położonymi instalacjami, ulokowany na działce o powierzchni 522 m². Bez podpiwniczenia, ale za to z przestronnym poddaszem. Budynek powstał na początku lat dziewięćdziesiątych, a pokrycie dachowe z blachy wykonano w 2019 roku.

Na parterze przewidziano oprócz korytarza i przestronnego holu, dwa pokoje, toaletę, kotłownię i pralnię.

Na piętrze usytuowano 4 pokoje, kuchnię i łazienkę.

Istnieje możliwość ponownej aranżacji pomieszczeń, łącznie z zagospodarowaniem pomieszczeń parterowych pod działalność biurową, handlową lub usługową. Przed domem doskonała przestrzeń do

Parametry oferty

Numer oferty	9917
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	400 000 PLN
Cena za m ²	1 826 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	219 m ²
Powierzchnia działki	518 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Pruślin
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Grabowska

urządzenia ogródka kwiatowego lub rekreacyjnego.

Dodatkowym atutem, jest drugi budynek mieszkalny o pow. ok. 90 m², który może posłużyć do zamieszkania na czas wykończenia budynku głównego lub jako budynek gospodarczy/warsztat/garaż. Są tam 3 pokoje, kuchnia, łazienka, do których wchodzi się przez altankę i korytarz.

Serdecznie zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu w celu umówienia się na prezentację domu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 99170020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1993
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	13 m
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Franciszek Krajka

Telefon: 690806836, 690806836

f.krajka@wgn.pl