

**Działka - budowlana, 7 328 m<sup>2</sup>,  
Ostrów Wielkopolski**

**Cena: 4 100 000 PLN**

**Działka - budowlana na sprzedaż, Ostrów  
Wielkopolski, Os. Grunwaldzkie**

**560 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**4 100 000 PLN**  
560 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**7328.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Ostrów Wielkopolski, sprzedaż, działka pod zabudowę wielorodzinną PUM 3100 m<sup>2</sup>, powierzchnia gruntu 7328 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną zlokalizowana w prężnym mieście powiatowym Ostrowie Wielkopolskim bezpośrednio przy ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość stanowi grunt o pow. 7297 m<sup>2</sup>, składający się z 8 odrębnych ewidencyjnych działek gruntu, idealnie nadający się na zabudowę wielorodzinną - wydane warunki zabudowy na 3100 mkw. PUM.

Nieruchomość posiada bardzo korzystne walory komunikacyjne - ulica Grunwaldzka to główny ciąg komunikacyjny w północno-wschodniej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego, biegnący od ulicy Limanowskiego w głąb osiedla mieszkaniowego do ulicy Kaliskiej i dalej do Galerii Ostrowia. W ostatnich latach osiedle to silnie się rozbudowuje. Bliskość dróg krajowych z węzłem drogowym S11-DK25 oraz planowana rozbudowa małej ramy komunikacyjnej miasta sprawiać będzie, że osiedle to w najbliższych latach będzie dalej rozwijać się. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: duże - rozbudowujące się osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, ośrodek wypoczynkowy PARK PIASKI - SZCZYGLICZKA, przedszkola, szkoły podstawowe,

**Parametry oferty**

Numer oferty	9704
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 100 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	560 PLN
Powierzchnia	7 328 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Os. Grunwaldzkie
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Os. Grunwaldzkie
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

gimnazja. Otoczenie to generuje duże natężenie głównie samochodami osobowymi.

Nieruchomość jest także dobrze skomunikowana w skali makro, ponieważ do zjazdu z obwodnicy Ostrowa Wlkp. drogi szybkiego ruchu nr S11 mamy około 2 km. Odległość od Poznania ok. 120 km, od Wrocławia 90 km, a od Łodzi ok. 120 km. W pobliżu (5 km) znajduje się także lotnisko Michałków przyjmujące samoloty biznesowe.

Podana cena jest ceną netto + VAT 23 %

WGN - tylko sprawdzone oferty. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 97040020 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	75 m

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)