

Dom - wolnostojący, 156 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 990 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
Nowa Krępa

6 356 PLN/m²



cena
990 000 PLN
6 356 PLN/m²

powierzchnia
155.77 m²
powierzchnia dz.314.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Na sprzedaż dom z 4 apartamentami, Ostrów Wielkopolski.

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą nieruchomości inwestycyjnej składającej się z czterech luksusowych mieszkań, idealnych pod wynajem. Każde z mieszkań zachwyca swoim niepowtarzalnym stylem i wysokim standardem wykończenia.

MIESZKANIE 1

Na parterze budynku kawalerka o powierzchni 18,65 mkw., składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz korytarza. Lokal może być wykorzystany także do prowadzenia działalności gospodarczej.

MIESZKANIE 2

Powierzchnia 30,18 mkw., zapewniająca komfort i funkcjonalność. Mieszkanie usytuowane na parterze budynku i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Atutem lokalu jest słoneczny taras dostępny z salonu, zapraszający do relaksu i odpoczynku.

MIESZKANIE 3

Parametry oferty

Numer oferty	9908
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	6 356 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	156 m ²
Powierzchnia działki	314 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Nowa Krępa
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Nowa Krępa

Na pierwszym piętrze budynku znajduje się dwupoziomowy lokal o powierzchni 35,19 m², na którą składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia na antresoli, łazienka oraz przedpokój.

MIESZKANIE 4

Lokal dwupoziomowy usytuowany na pierwszym piętrze o powierzchni 43,85 mkw., w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia na antresoli, łazienka oraz przedpokój.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

Nieruchomość o pow. 314 m², zabudowana wolnostojącym budynkiem o łącznej powierzchni 155,77 m². Budynek został poddany kompleksowej renowacji, w trakcie której wymieniono wszystkie instalacje. Naturalna cegła, zachowana poprzez odrestaurowanie, nadaje oryginalny klimat wnętrzu każdemu z mieszkań.

Aneksy kuchenne zostały wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD. Pełne umeblowanie, widoczne na zdjęciach, pozostaje w wyposażeniu każdego lokalu.

Budynek ocieplony styropianem, zasilany w ciepło z dwufunkcyjnego kotła gazowego. Do każdego mieszkania jest podlicznik na wodę i prąd. Teren wokół budynku utwardzony kostką, w całości ogrodzony.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do Galerii Ostrowia oraz licznych sklepów, restauracji i kina. Dodatkowo bliskość lasu sprzyja kontaktowi z naturą i aktywnemu wypoczynkowi.

INFORMACJE DODATKOWE:

Stabilność dochodów w połączeniu z potencjałem wzrostu wartości nieruchomości czyni tę propozycję interesującą dla inwestorów.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 99080020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl