

Dom - wolnostojący, 125 m², Śliwniki

Cena: 695 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Śliwniki

5 560 PLN/m²



cena
695 000 PLN
5 560 PLN/m²

powierzchnia
125.00 m²
**powierzchnia dz.936.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, budynek mieszkalny, trzy lokale, powierzchnia 125 m².,
Śliwniki.

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, która może przynieść Ci wiele korzyści. Oto kilka powodów, dla których warto rozważyć inwestycję w tą nieruchomość:

Funkcjonalność i Przestrzeń: Trzy oddzielne lokale, z parterem składającym się z salonu, kuchni, łazienki i dwóch sypialni o powierzchni 76,93 m². oraz dwoma apartamentami na piętrze o powierzchniach ca 25 m². to doskonałe rozwiązanie osób pracujących zdalnie czy inwestorów szukających rentownych nieruchomości.

Podniesienie Wartości Nieruchomości: Budynek jest w pełni podpiwniczony, co daje dodatkową przestrzeń, idealną na magazyn lub dodatkową działalność gospodarczą. To może znacząco podnieść wartość nieruchomości i zwiększyć jej atrakcyjność.

Ocieplenie i Nowoczesne Okna: Ocieplenie budynku oraz zastosowanie nowoczesnych okien PCV to gwarancja oszczędności energii, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie i komfortowe warunki

Parametry oferty

Numer oferty	9892
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Cena za m ²	5 560 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	125 m ²
Powierzchnia działki	936 m ²
Miejscowość	Śliwniki
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Niemojewskich
Powiat	ostrowski
Gmina	Nowe Skalmierzyce

mieszkalne.

Lokalizacja: Dobra lokalizacja to kluczowy element udanej inwestycji. Jeśli budynek znajduje się w atrakcyjnym miejscu, blisko komunikacji publicznej, szkół, sklepów i innych udogodnień, zyskujesz nie tylko jako właściciel, ale także potencjalny wynajmujący.

Idealny Pod Wynajmy: Z trzema osobnymi lokalami oraz dodatkową powierzchnią w piwnicy, budynek ten jest idealny do wynajmowania. Możesz czerpać stały dochód z wynajmu poszczególnych części, co sprawia, że inwestycja szybko może się zwrócić.

Inwestycja w Przyszłość: Nieruchomości z potencjałem wynajmu są świetną inwestycją na przyszłość. To nie tylko sposób na generowanie dodatkowego dochodu, ale także zabezpieczenie finansowe na dłuższą metę.

Rozważ zakup tej nieruchomości jako doskonałą okazję do inwestycji, która może przynieść korzyści zarówno teraz, jak i w przyszłości. Zabezpiecz sobie stabilność finansową i ciesz się komfortem mieszkania lub zarabiania na wynajmie!

Budynek ogrzewany w chwili obecnej piecem na pellet. Gaz w ulicy.

Na posesji znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ca 25 m2.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 27 - letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Dzwoniąc pytaj o numer 98920020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl