

## Lokal użytkowy, 117 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 460 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, centrum

**3 942 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**460 000 PLN**  
3 942 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**116.70 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy, Ostrów Wielkopolski, centrum miasta, lokal handlowo-usługowy, lokal biurowy, lokal na własność.

Serdecznie polecam na sprzedaż lokal użytkowy, idealny na prowadzenie własnej działalności gospodarczej, usytuowany na wysokim parterze w centrum miasta Ostrowa wielkopolskiego w rej ul. Wolności. Lokal stanowiący pełną własność wraz z udziałem w gruncie i urzędzoną Księgą Wieczystą. Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Składa się z pomieszczenia głównego o pow. około 60 m2 obecnie przedzielonego na dwa mniejsze pomieszczenia, oraz pomieszczeń socjalnych, magazynu i WC, o łącznej pow. 116,70 m2. Lokal posiada tylne wyjście na zewnątrz co pozwala na bezkolizyjne dostawy towaru. Od frontu przeszklony dwoma dużymi witrynami wystawowymi o szerokości około 2,4 m i 2,7 m. Ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane we wspólnocie od metra kwadratowego zajmowanej powierzchni. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,65 m2.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się punkt ksero, biura TVK Proart oraz szkoły, przychodnia, piekarnia. Lokal idealnie nadawał by się na sklep spożywczy, lub mała gastronomię gdyż w okolicy brakuje takich

### Parametry oferty

Numer oferty	9884
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	460 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 942 PLN
Powierzchnia	117 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	centrum miasta rej ul. Wolności
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

punktów. Może być także inna działalność. Polecam oferta godna uwagi. Zapraszam do podjęcia rozmów. Oferta godna uwagi w celach inwestycyjnych jak i pod własną działalność. Wszelkie propozycje są do uzgodnienia.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 98840020 systemu inetWGN

Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Światała**  
nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)