

## Mieszkanie, 36 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 235 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,  
Kraszewskiego

**6 564 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**235 000 PLN**  
6 564 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**35.80 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**3**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie na sprzedaż.

Z przyjemnością przedstawiam ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 35,8 m<sup>2</sup>. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w ocieplonym bloku w rejonie ulicy Kraszewskiego w Ostrowie Wlkp. To doskonałe rozwiązanie dla singla lub pary poszukującej komfortowego, w pełni umeblowanego i funkcjonalnego mieszkania.

#### ROZKŁAD LOKALU:

Na powierzchnię mieszkania składa się: pokój, kuchnia, łazienka, osobne wc oraz przedpokój. Dodatkowym plusem jest możliwość korzystania z pomieszczenia w piwnicy, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Duży balkon w formie loggii skierowany na południowy - wschód stwarza warunki do odpoczynku po pracy lub cieszenia się słonecznymi porankami.

#### WYPOSAŻENIE LOKALU:

Mieszkanie dobrze wyposażone i w pełni umeblowane. Wszystkie okna w mieszkaniu PCV, wyposażone w roletki dzień-noc. Dzięki temu można regulować ilość światła wpadającego do mieszkania. Mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD taki jak: lodówka z zamrażalnikiem, kuchenka

### Parametry oferty

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 9890                |
| Typ oferty             | Mieszkanie          |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 235 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 564 PLN           |
| Liczba pokoi           | 1                   |
| Piętro                 | 3                   |
| Powierzchnia           | 36 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Ostrów Wielkopolski |
| Dzielnica              | Kraszewskiego       |
| Województwo            | Wielkopolskie       |
| Lokalizacja            | Kraszewskiego       |
| Powiat                 | ostrowski           |

gazowa z elektrycznym piekarnikiem, telewizor oraz pralka. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

**LOKALIZACJA:**

mieszkanie znajduje się na osiedlu budynków wielorodzinnych, gdzie w najbliższej odległości do dyspozycji mamy sklepy spożywcze, przedszkole, przychodnie lekarskie, kościół i inne.

**KOSZTY:**

Miesięczne koszty utrzymania lokalu to:

- opłata do Spółdzielni Mieszkaniowej około 422 zł/m-c (Dodatkowo do podanych kosztów należy doliczyć zużycie wody oraz śmieci)

Wyposażenie zawarte w cenie mieszkania.

Mieszkanie wolne i dostępne od zaraz. Serdecznie zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

Serdecznie polecam tą ofertę i zapraszam na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 24- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Gmina            | Ostrów Wielkopolski |
| Własność         | własność            |
| Opłaty           | 422.00              |
| Stan wykończenia | dobry               |
| Materiał         | płyta               |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe     |

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 98900020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Bartosz Przybylski**

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)