

## Lokal użytkowy, 117 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 3 000 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Ostrów Wielkopolski, centrum



cena  
**3 000 PLN**

powierzchnia  
**116.70 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, lokal handlowo-usługowy, lokal użytkowy, wynajem, lokal do wynajęcia.

Oferuje do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na wysokim parterze w centrum miasta Ostrowa wielkopolskiego w rej ul. Wolności.

Składa się z pomieszczenia głównego o pow. około 60 m<sup>2</sup> obecnie przedzielonego na dwa mniejsze pomieszczenia, oraz pomieszczeń socjalnych, magazynu i WC, o łącznej pow. 116,70 m<sup>2</sup>. Lokal posiada tylne wyjście na zewnątrz co pozwala na bezkolizyjne dostawy towaru. Od frontu przeszklony dwoma dużymi witrynami wystawowymi o szerokości około 2,4 m i 2,7 m. Ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane we wspólnocie od metra kwadratowego zajmowanej powierzchni. Budynek ocieplony. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,65 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się punkt ksero, biura TVK Proart oraz szkoły, przychodnia, piekarnia. Lokal idealnie nadawał by się na sklep spożywczy, lub małą gastronomię gdyż w okolicy brakuje takich punktów. Może być także inna działalność. Polecam oferta godna uwagi.

### Parametry oferty

Numer oferty	9885
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	26 PLN
Powierzchnia	117 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	centrum miasta rej ul. Wolności
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

Czynsz najmu 3000 zł/m-c plus VAT plus energia, woda, centralne ogrzewanie z OZC rozliczane od metra kwadratowego zajmowanej powierzchni, wywóz śmieci. W cenie czynszu najmu zawarta jest opłata do wspólnoty, którą będzie pokrywał właściciel. Kaucja zabezpieczająca zwrotna 2 miesięczna.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Dzwoniąc pytaj o numer 98850020 systemu inetWGN

Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Świtła**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)