WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości s.c.

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Telefon: **62 738 11 44**
Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

Dom - wolnostojący, 141 m^2, Latowice

Cena: 690 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Latowice, Latowice **4 908 PLN/m^2**

cena	powierzchnia	liczba pokoi
690 000 PLN 4 908 PLN/m^2	**140.60 m^2** **powierzchnia dz.4000.00 m^2**	**6**

Opis oferty

Dom na sprzedaż, Latowice, gmina Sieroszewice.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości w Latowicach, zaledwie 8 km na wschód od Ostrowa Wielkopolskiego. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliskość natury, jednocześnie mających dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

NIERUCHOMOŚĆ:
Nieruchomość składa się z działki o powierzchni 0,4000 ha, zabudowanej domem jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości stanowi oświetlona i utwardzona asfaltem droga. Idealna lokalizacja, ponieważ z jednej strony spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, a z drugiej strony blisko sklepów, placówek edukacyjnych i innych udogodnień. To wszystko sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia dla rodzin.

BUDYNEK MIESZKALNY:
Powierzchnia: 140,6 m-, solidnie zbudowany z cegły w latach 70-tych. Budynek w całości podpiwniczony, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, dach dwuspadowy, kryty dachówką. W 2023 roku został

Parametry oferty

Numer oferty	9886
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m^2	4 908 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	141 m^2
Powierzchnia działki	4 000 m^2
Miejscowość	Latowice
Dzielnica	Latowice
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Latowice
Powiat	ostrowski

przeprowadzony generalny remont dachu, podczas którego wymieniona została cała konstrukcja drewniana dachu i pokrycie. Budynek ocieplony styropianem gr. 15cm, co niewątpliwie pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania. Centralne ogrzewanie zasilane z kotła z podajnikiem na ekogroszek. Dodatkowym atutem jest podłączona do budynku instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kWh, co pozwala na korzystanie z odnawialnej energii i tym samym zmniejsza koszty eksploatacji. Nowe drzwi wejściowe. Wszystkie okna PCV z wyjątkiem okien w piwnicy.
Układ Pomieszczeń:
PARTER: dwa przestronne pokoje, które mogą pełnić funkcję salonu i pokoju stołowego, kuchnia ze skrytką, łazienka, korytarz i całkowicie odrestaurowany wiatrołap;
PIĘTRO: cztery pokoje oraz przedpokój z wyjściem na zadaszony taras.

BUDYNEK GOSPODARCZY Z GARAŻEM:
Powierzchnia: około 51 m- plus poddasze użytkowe, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne. Budynek w 2023 roku generalnie odrestaurowany, ocieplony styropianem gr. 10 cm. Dach dwuspadowy, kryty dachówką.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, siła. Światłowód dostępny w ulicy.

Niewątpliwie jest to nieruchomość, która spełni oczekiwania rodziny i zapewni wygodną w użytkowaniu przestrzeń dla każdego z domowników.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości. Jako lider na rynku nieruchomości, oferujemy 28-letnie doświadczenie, profesjonalizm i najwyższą jakość usług. WGN to gwarancja bezpieczeństwa i zadowolenia klientów. Oferujemy również pełną obsługę w doborze i uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 98860020 systemu inetWGN

Gmina	Sieroszewice
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1975
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	16 m
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek
nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl