

Dom - wolnostojący, 168 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 660 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
rejon ul. Traugutta

3 923 PLN/m²



cena
660 000 PLN
3 923 PLN/m²

powierzchnia
168.25 m²
powierzchnia dz. 786.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, dom wolnostojący, dom piętrowy, Ostrów Wielkopolski.

Przedstawiam Państwu interesującą ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego piętrowego usytuowanego na działce o powierzchni 786 m² w Ostrowie Wielkopolskim.

W skład domu wchodzi:

- wysoki parter: dwa pokoje które mogą stanowić jeden duży salon, trzeci mniejszy pokój z wyjściem na balkon, kuchnia ze skrytką, łazienka, przedpokój oraz wiatrołap,
- piętro obejmują trzy pokoje w tym jeden z wyjściem na taras usytuowany od wschodniej strony, łazienka i przedpokój. Z jednego pokoju można wykonać dodatkową kuchnię ze skrytką. Łączna powierzchnia parteru i piętra to 108 m².
- plus piwnice o powierzchni 60 m² pod całością w której znajduje się m.in. kotłownia, pralnia oraz garaż.

Budynek piętrowy wybudowany w latach 80-tych w całości podpiwniczony, okna PCV i drewniane nowszego typu. Ogrzewanie c.o.

Parametry oferty

Numer oferty	9878
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Cena za m ²	3 923 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	786 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	rejon ul. Traugutta
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rejon ul. Traugutta

kotłem na eko groszek z podajnikiem oraz drugi kocioł dwufunkcyjny gazowy. Instalacja ekлекtyczna miedziana.

Dom może być zamieszkały przez dwie rodziny, każda z kondygnacji może stanowić niezależne mieszkanie. Nieruchomość to doskonała inwestycja pod wynajem zarówno dla rodzin jak i kwater lub pokoi pracowniczych.

Dojazd do nieruchomości utwardzony asfaltem, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Działka o powierzchni 786 m², ogród zagospodarowany zielenią. Dodatkowo na działce znajduje się przydomowa szklarnia. Media podłączone: energia, woda, kanalizacja miejska, gaz oraz światłowód podłączony do budynku.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania. Cena podlega negocjacji. Wszelkie propozycje są do uzgodnienia.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 98780020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski Miasto
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1978
Ogrzewanie	CO węglowe, CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry

Kontakt do agenta

Małgorzata Światała

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

m.switala@wgn.pl