

## Lokal użytkowy, 1 139 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 2 000 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Centrum

**1 756 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 000 000 PLN**  
1 756 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1139.04 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Sprzedaż, kamienica, nieruchomość inwestycyjna, Ostrów Wielkopolski, centrum, 2 000 000 zł.

Do sprzedaży murowana kamienica położona w ścisłym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego (100 m od Rynku), w zabudowie pierzejowej, w ciągu ulicy handlowej, na działce o powierzchni 696 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia użytkowa kamienicy 1139,04 m<sup>2</sup>. W skład budynku wchodzi: 13 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 445,28 m<sup>2</sup> oraz 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 339,70 m<sup>2</sup>. Pozostałą powierzchnię stanowią piwnice, części wspólne oraz przynależności.

Budynek składa się z części frontowej, gdzie znajdują się 2 najbardziej dochodowe lokale handlowe oraz oficyny stanowiącej pasaż handlowy, połączonej z ulicą Kaliską poprzez przejściową - przechodnią bramę, połączoną z układem komunikacyjnym tej części miasta, tj. z ul. Harcerską i z ul. Królowej Jadwigi, co poprawia atrakcyjność pasażu.

Frontowy budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej (piwnice). Oficyna jest 2-kondygnacyjna, bez piwnic.

### Parametry oferty

Numer oferty	9877
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 756 PLN
Powierzchnia	1 139 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kaliska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

Kamienica wybudowana została około 1900 roku z cegły, stropy drewniane, dach (po remoncie) pokryty papą, schody w konstrukcji drewnianej. Elewacja odnowiona w bieżącym roku. Oficyna wybudowana została w latach 90-tych XX wieku w konstrukcji żelbetowej.

Media wszystkie są dołączone do budynku, w tym ciepłociąg, który nie jest jeszcze rozprowadzony wewnątrz budynku. Obecnie lokale ogrzewanie są z piecy kaflowych lub z etażowych kotłów gazowych.

Łącznie jest dwóch współwłaścicieli - do sprzedaży jest 100 % udziałów. Część lokali użytkowych jest wynajęta, natomiast lokale mieszkalne nie są obecnie wynajmowane. Cena jest jeszcze do negocjacji. Zapraszam do oglądania nieruchomości.

Dodatkowo wykonana została inwentaryzacja kamienicy z podziałem na lokale oraz uzyskano zaświadczenie o samodzielności tych lokali. Ponadto wykonano projekt i kosztorys rozprowadzenia instalacji c.o. z ciepłociągu.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98770020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1900
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)