

Lokal użytkowy, 687 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 1 250 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Zacisze-Zębców

1 820 PLN/m²



cena
1 250 000 PLN
1 820 PLN/m²

powierzchnia
687.00 m²

Opis oferty

Sprzedaż nieruchomości dochodowej, magazyn, Ostrów Wielkopolski, Os Zębców.

Do sprzedaży nieruchomość zabudowana halą magazynową, idealna dla osób chcących prowadzić własną działalność gospodarczą lub np. wynajmować obiekty. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana na Os. Zębców przy drodze utwardzonej asfaltem, niedaleko głównej drogi wylotowej z miasta - dawnej DK 11.

Nieruchomość składa się z działki o powierzchni 2700 m² o kształcie zbliżonym do regularnego trapezu, która zabudowana jest parterowym budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 687,30 m². Budynek ogrzewany z pieca c.o. na opał stały.

Nieruchomość posiada bardzo korzystne walory komunikacyjne i ekspozycyjne. Bardzo dobra widoczność i dojazd z ulicy, która jest jedną z głównych ciągów komunikacyjnych tej południowej części miasta. Wszystko to sprawia, że jest to bardzo atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: obiekty handlowo-usługowe, duże osiedle mieszkaniowe

Parametry oferty

Numer oferty	9769
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	1 820 PLN
Powierzchnia	687 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Zacisze-Zębców
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Rataja
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości S.C.

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

domów jednorodzinnych i obiekty usługowe. W bardzo bliskiej odległości znajdują się także: przedszkole, szkoła podstawowe, przystanki komunikacji autobusowej.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510

WGN - tylko sprawdzone oferty. Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1985
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 97690020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl