

## Biuro, 79 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 2 800 PLN**

Biuro na wynajem, Ostrów Wielkopolski



cena  
**2 800 PLN**

powierzchnia  
**78.80 m<sup>2</sup>**

piętro  
**1**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, lokal użytkowy, lokal biurowy, lokal usługowy, Ostrów Wielkopolski, powierzchnia biurowa, wynajem, 1 piętro, usługi.

Do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku handlowo-usługowego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ul. Chłapowskiego. Jest to nowoczesny obiekt, który został wykonany z myślą o jak najlepszej funkcjonalności.

Oferowany lokal B (prawa strona) o powierzchni 78,80 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, korytarza, aneksu kuchennego i WC. Jest możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni znajdującej się na tym samym piętrze 122,10 m<sup>2</sup>, całość lokalu wtedy stanowiła by 217,20 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość usytuowana przy jednej z głównych ulic Ostrowa Wielkopolskiego (tzw. rama komunikacyjna) z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi na ogrodzonej posesji (łącznie miejsce na około 30 samochodów). Obiekt monitorowany z systemem alarmowym. Domofon do obydwóch stron piętra. Klimatyzacja indywidualnie sterowana w każdym z pomieszczeń biurowych. Pełny dostęp do infrastruktury IT. Budynek ogrzewany wydajnym kotłem gazowym Viessmann. W najbliższym sąsiedztwie na parterze budynku znajduje się lokal handlowo-usługowy.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej np. księgowość, biuro rachunkowe, centrum ubezpieczeniowe lub inne

### Parametry oferty

Numer oferty	9874
Typ oferty	Biuro
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 800 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	36 PLN
Piętro	1
Powierzchnia	79 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	rej ul. Chłapowskiego
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

wszelkie propozycje.

Czynsz najmu za powierzchnię 78,80 m<sup>2</sup> - 2800 zł/m-c netto plus VAT i media: ogrzewanie, woda, prąd, wywóz nieczystości. Kaucja zabezpieczająca zwrotna do ustalenia.

Istnieje możliwość wynajęcia całości lokalu 217 m<sup>2</sup>, lub jego części A lub B. Wszelkie propozycje do uzgodnienia.

Lokal do szybkiego objęcia. Polecam i zapraszam na prezentację.

Zadzwoń i umów się na spotkanie. Wszelkie propozycje do uzgodnienia.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98740020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Świtła**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)