

## Mieszkanie, 45 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 414 184 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wenecja

**9 200 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**414 184 PLN**  
9 200 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**45.02 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, nowe mieszkanie na sprzedaż, stan deweloperski, rynek pierwotny, cena gwarantowana, II odłona Os Grunwaldzkiego II ETAP. B2.1.2A

Polecam Państwu pierwszy etap z II już odłony kontynuacji udanego Osiedla Grunwaldzkiego, powstającego w północnej części Ostrowa Wielkopolskiego.

II odłona obejmuje docelowo budowę sześciu budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych, które dla wygody mieszkańców wyposażone będą m.in. w windę, ciepłociąg oraz zasilane zieloną energią produkowaną przez lokalny zakład OZC.

Oferta idealna dla osób kreatywnych, poszukujących work-life balance, ceniących jakość i wygodę na wzór skandynawskiego stylu życia. Osiedle zaprojektowano w taki sposób by w pełni zaspokoić wszelkie oczekiwania mieszkańców zarówno tych dorosłych jak i dzieci. Bezpieczne miejsca parkingowe w zasięgu wzroku a także pełna infrastruktura dla osób korzystających z rowerów.

Doskonałe usytuowanie Osiedla Grunwaldzkiego sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób niezależnych i nowoczesnych, które cenią sobie

### Parametry oferty

Numer oferty	9835
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	414 184 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 200 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	45 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wenecja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Grunwaldzka
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski

spokój i piękno przyrody jak również bliskość jaką oferuje pełna infrastruktura miejska.

Investycja realizowana jest przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów i spełnia wszystkie wymagania energooszczędności. W ramach I etapu realizowany będzie pierwszy z sześciu nowoczesnych budynków mieszkalnych B2 o czterech naziemnych kondygnacjach (3-piętrowy, bez piwnic), składający się z 32 mieszkań o powierzchniach od 32,36 m<sup>2</sup> do 68,02 m<sup>2</sup> z przestronnymi balkonami o pow. 6 mkw. i 12 mkw. W budynku zaprojektowano miejsce dla wózków dziecięcych a przed budynkiem nowoczesny plac zabaw oraz rowerownia.

Do najważniejszych atutów tego osiedla i lokali mieszkalnych należą:

- schowek o objętości ca. 4 m<sup>3</sup>,
- najtańsza energia elektryczna z O.Z.C Ostrów Wlkp. - obniżone rachunki o 15-20 %,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci O.Z.C Ostrów Wlkp. - obniżone rachunki o 10 %
- lokale wyposażone w instalację TV naziemnej, satelitarnej i kablowej oraz światłowód internetowy.
- system monitoringu kamerami części wspólnych,
- instalacja domofonowa przystosowana do systemu wideo,
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych 2,70m,
- szerokie i przestrzenne korytarze o szerokości 2,50m,
- balkony w każdym lokalu 6m<sup>2</sup> lub 12m<sup>2</sup>,
- wysokiej klasy winda osobowa firmy Orona,
- wentylacja mechaniczna (nawiewno - wywiewna) i grawitacyjna firmy Schidel,
- instalacje centralnego ogrzewania i wody wykonane według standardów firmy Herz,
- na każdej kondygnacji wyznaczone miejsce na wózki dla dzieci,
- okna trzyszybowe z klamkami sytemu klik-klak z zabezpieczeniem okna tarasowego przed nieuprawnionym wyjściem dzieci, wyposażone w skrzynki do rolet zewnętrznych,
- estetyczny i przestronny osiedlowy plac zabaw,
- zadaszone i otwarte miejsca na rowery z miejscem na drobne naprawy,
- zagospodarowane przestrzenie wspólne zielenią,
- infrastruktura wewnętrzna i zewnętrzna przygotowana do poruszania się dla osób z ograniczeniami ruchowymi (system bez progowy),
- zieleń wokół budynków automatycznie nawadniana,
- porada architekta wnętrz gratis.

Prezentowane mieszkanie w cenie 9200 zł brutto za m kw. o pow. 45,02 m<sup>2</sup> i składa się:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 18,86 m<sup>2</sup>;
- pokoju o pow. 9,29 m<sup>2</sup>;
- pokoju o pow. 8,85 m<sup>2</sup>;
- łazienki o pow. 4,99 m<sup>2</sup>;
- przedpokoju o pow. 5,04 m<sup>2</sup>;
- balkonu o pow. 12,07 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo jest możliwość zakupu miejsca postojowego przypisanego do mieszkania.

Termin zakończenia prac budowlanych dla II etapu: grudzień 2024 r.

Sprawdź aktualną dostępność lokali na stronie: [remontspj.pl](http://remontspj.pl).

Mieszkanie przekazywane jest w standardzie deweloperskim - do własnej aranżacji. Na podłogach znajdują się podkłady cementowe na izolacji ze styropianu, na ścianach - gładkie tynki cementowo - wapienne. Okna i drzwi balkonowe zespolone Float potrójne, na profilach PCV 6-komorowych. Okna wyposażone w skrzynki do rolet elektrycznych do uzbrojenia w roletę za dodatkową opłatą.

Teren wokół budynków zagospodarowany - utwardzone drogi, chodniki,

Własność	własność
Rok budowy	2024
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

tereny zielone, miejsce do zabawy dla dzieci, miejsca postojowe.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację oraz potencjał mieszkania, zarówno do użytku własnego, jak i w celach inwestycyjnych.

**SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA:** kupujący NIE PŁACI PROWIZJI oraz podatku PCC (podatek VAT w cenie lokalu).

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Reprezentujemy markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantujemy pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98350020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Bartosz Przybylski**

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)