

Lokal użytkowy, 800 m², Raszków

Cena: 2 700 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Raszków, Rynek

3 375 PLN/m²



cena
2 700 000 PLN
3 375 PLN/m²

powierzchnia
800.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż RESTAURACJA, południowa wielkopolska, Raszków, okolice Ostrowa Wielkopolskiego. Gotowa inwestycja do przejęcia i prowadzenia działalności.

Oferuję na sprzedaż bardzo dobrze prosperującą restaurację z silnie wyrobioną marką na rynku lokalnym. Budynek restauracyjny położony jest w samym centrum malowniczej miejscowości Raszków w powiecie ostrowskim.

Goście uwielbiają to miejsce między innymi za: smaczne i świeże posiłki, organizację imprez rodzinnych (wesel, komunii, chrzciny, jubileuszy), imprez integracyjnych, szkoleń i konferencji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni działki 0,0924 ha, zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej około 800 m². Teren wokół budynku utwardzony kostką. W 2019 roku budynek przeszedł gruntowny remont wnętrza, a w 2021 roku został przeprowadzony remont dachu. Dach kryty blachodachówką.

Rozkład pomieszczeń bardzo funkcjonalny. Przyziemie budynku zajmuje wykończona w wysokim standardzie część restauracyjna z dwoma salami konsumpcyjnymi a także zaplecze kuchenne, gospodarcze i sanitariaty. Na piętro prowadzi osobne wejście z niezależną klatką

Parametry oferty

Numer oferty	9832
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 PLN
Cena za m ²	3 375 PLN
Powierzchnia	800 m ²
Miejscowość	Raszków
Dzielnica	Rynek
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kaliska
Powiat	ostrowski
Gmina	Raszków
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

schodową, z szatnią i zapleczem sanitarnym. Natomiast piętro budynku zajmują dwie sale bankietowe, dodatkowe zaplecze kuchenne (połączone z kuchnią na parterze windą gastronomiczną oraz wewnętrzną klatką schodową dla obsługi) oraz pomieszczenia mieszkalne o powierzchni około 106 m². Łączna powierzchnia sal restauracyjno-bankietowych wynosi około 420 m². Każda sala ma niezależne wejście i sanitariaty. W budynku znajduje się dodatkowo pralnia, magiel oraz chłodnia.

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny m.in. 4 piece konwekcyjno-parowe, 5 lodówek, 7 zamrażarek, meble ze stali nierdzewnej, zmywarko-wyparzararkę. Dzięki takiemu wyposażeniu organizacja czterech równoległych imprez nie stanowi problemu.

Budynek wyposażony jest w instalację: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną mechaniczną, klimatyzację sal restauracyjnych, instalację CO i CW z pieca na paliwo stałe (eko-groszek), dodatkowo z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Wartością dodaną oferowanej nieruchomości jest fakt, iż restauracja działa aktywnie od 37 lat oraz posiada ugruntowaną pozycję na rynku przynosząc stałe dochody, co sprawia, że nowy właściciel nie będzie musiał ponosić kosztów związanych z budowaniem rozpoznawalności marki. Ponadto Kupujący zyskuje możliwość przejęcia podpisanych umów na przyszłe imprezy oraz wykwalifikowaną kadrą pracowniczą.

Cena obiektu uwzględnia jego pełne wyposażenie.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Ostrów Wielkopolski. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98320020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek
nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl