

Dom - wolnostojący, 146 m², Zawady

Cena: 550 000 PLN

**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Zawady, Grabów nad
Prosną**

3 767 PLN/m²



cena
550 000 PLN
3 767 PLN/m²

powierzchnia
146.00 m²
powierzchnia
dz.2800.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, Zawady gmina Grabów Nad Prosną.

Mam przyjemność przedstawienia Państwu oferty sprzedaży domu o powierzchni 146 m², położonego w atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji, z sąsiedztwem terenów leśnych. Ta solidnie zbudowana nieruchomość oferuje wiele wyjątkowych cech i potencjał do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Oto szczegóły:

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, w odległości około 4 kilometrów od miejscowości Grabów. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną łączyć spokojne, wiejskie otoczenie z bliskością natury. Sąsiedztwo terenów leśnych zapewnia dostęp do przyrody i licznych możliwości rekreacyjnych.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia domu wynosi ca 146 m².

Dom składa się z dwóch kondygnacji oraz nieużytkowego poddasza.

Na parterze znajdują się:

- Przestronny salon, idealny do spotkań rodzinnych i wypoczynku.
- Sypialnia, co zapewnia prywatność i wygodę.

Parametry oferty

Numer oferty	9830
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	3 767 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	146 m ²
Powierzchnia działki	2 800 m ²
Miejscowość	Zawady
Dzielnica	Grabów nad Prosną
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Zawady

-Kuchnia, wyposażona w niezbędne urządzenia.
-Łazienka z WC, zapewniająca komfort mieszkańcom.
-Wiatrołap i korytarz, ułatwiające organizację przestrzeni.

Na piętrze mamy do dyspozycji:

-3 sypialnie, co zapewnia odpowiednią ilość miejsc do spania.
-Duża łazienka, wygodna dla całej rodziny.
-Korytarz, zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń na piętrze.

Konstrukcja i wyposażenie:

-Dom został zbudowany z solidnej cegły i pustaka, co gwarantuje trwałość i izolację termiczną.
-Ściany ocieplone styropianem, co przyczynia się do oszczędności energii i komfortu cieplnego.
-Dach pokryty blachą trapezową, zapewniający trwałość i ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
-Wszystkie okna wykonane z PCV, co zapewnia izolację akustyczną i termiczną.

Działka:

-Nieruchomość zajmuje obszar o powierzchni 2800 m-
-Na terenie działki znajduje się budynek garażowo-mieszkalny, który może być dostosowany do prowadzenia działalności gospodarczej lub innych celów.
-Duża działka daje mnóstwo możliwości do zagospodarowania według własnych potrzeb, takie jak ogród, plac zabaw czy inne projekty.

Ponadto istnieje możliwość dokupienia pola o powierzchni 1,3 ha, znajdującego się w bliskim sąsiedztwie z domem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Bartek 507 104 313

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 27- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz

Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Grabów nad Prosną
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 98300020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl