

## Dom - wolnostojący, 197 m<sup>2</sup>, Komorów

**Cena: 890 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Komorów, Komorów

**4 513 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**890 000 PLN**  
4 513 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**197.22 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**3098.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, posiadłość, Gmina Mikstat, Komorów, okolice Ostrzeszowa.

**\*\*Nowy dom do zamieszkania\*\*działka\*\*zielen\*\*pola\*\*las\*\***

**\*\*Klimatyzacja\*\*alarm\*\*fotowoltaika\*\***

Z przyjemnością przedstawiam Państwu interesującą ofertę sprzedaży urokliwie położonego domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym o powierzchni 197 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce o powierzchni 0,3098 ha.

Sercem domu jest salon z którego można wyjść na duży taras, pozwalający cieszyć się zielenią otaczającą dom. Usytuowany jest na słoneczną południowo-zachodnią stronę. Salon łączy się z aneksem kuchennym oraz jadalnią co tworzy przestrzeń dla członków rodziny. Ponadto do dyspozycji mamy dwie sypialnie, z których jedna posiada szafę w zabudowie, co daje wiele możliwości organizacji przestrzeni. Dodatkowo duża łazienka z oknem, pomieszczenie gospodarcze (schowek) pozwalające na przechowywanie i utrzymanie w porządku różnych sprzętów i narzędzi. Gości wita wiatrołap i gustownie urządzone

### Parametry oferty

Numer oferty	9826
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 513 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	197 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 098 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Komorów
Dzielnica	Komorów
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Komorów
Powiat	ostrzeszowski

przedpokój. Parter budynku stanowi łączną powierzchnię użytkową 131,22 m<sup>2</sup>.

Z wiatrołapu na górę prowadzą schody betonowe. Poddasze obecnie stanowi jedno całe pomieszczenie które jest przygotowane do zagospodarowania na pokoje i łazienkę. Na poddaszu posadzka betonowa przygotowana pod położenie płytek bądź paneli, całość ocieplona i wyłożona płytami karton-gipsowymi. Rozprowadzone są kable elektryczne oraz wyprowadzony jeden punkt Instalacji wod-kan i c.o. która jest do rozprowadzenia. Poddasze o powierzchni użytkowej 66,00 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, co zapewnia izolację termiczną. Dach kryty dachówką. Budynek oddany do użytku w 2017 roku. Wnętrze urządzone w gustownych kafłach i panelach, ściany gipsowane i malowane. Wszystkie okna PCV z roletami zewnętrznymi, które dają dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie c.o. na eko groszek wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę. Kocioł znajduje się w pomieszczeniu wygospodarowanym w garażu. Jest możliwość podłączenia kominka który może stanowić dodatkowe ogrzewanie, dzięki któremu w chłodne dni można rozkoszować się atmosferą domowego ciepła.

W cenie nieruchomości pozostaje nowoczesna zabudowa mebli kuchennych wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, pochłaniacz). Na wyposażeniu pozostaje także zabudowana szafa ubraniowa w sypialni która zapewni utrzymanie przestrzeni.

Na działce o powierzchni 0,3098 ha znajduje się również murowany garaż dwustanowiskowy wraz z wydzielonym miejscem na kocioł grzewczy o łącznej powierzchni użytkowej 62,43 m<sup>2</sup>. Brama wjazdowe do garażu sterowane automatycznie. Podjazdy i chodniki utwardzone kostką. Całość ogrodzona płotem betonowym. Podłączone media: energia elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy PW 4,6 kW, woda z sieci wodociągowej oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dom wyposażony jest także w instalację alarmową i klimatyzację.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących miejsca zamieszkania na wysokim poziomie, ceniących sobie wygodę przestrzeni oraz usytuowanie w cichej i spokojnej okolicy. Otoczenie terenów zielonych tworzy sielski krajobraz i sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Spokój, cisza oraz śpiew ptaków przyczynia się do zwiększenia jakości życia oraz dobrego samopoczucia. Położenie z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie bliska odległość do Mikstatu bo zaledwie 6 km.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu. Nie przegap okazji, aby zamieszkać w wymarzonym miejscu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie i podczas prezentacji oferty. Zadzwoń i umów się na spotkanie. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 27-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie

Gmina	Mikstat
Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy

oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98260020 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Światała**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)