

Dom - kamienica, 1 139 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 1 600 000 PLN

Dom - kamienica na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,
Centrum

1 405 PLN/m²



cena
1 600 000 PLN
1 405 PLN/m²

powierzchnia
1139.04 m²
powierzchnia dz.696.00 m²

liczba pokoi
20

Opis oferty

Sprzedaż, kamienica, nieruchomość inwestycyjna, Ostrów Wielkopolski, centrum, 1 600 000 zł do negocjacji.

Do sprzedaży murowana kamienica położona w ścisłym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego (100 m od Rynku), w zabudowie pierzejowej, w ciągu ulicy handlowej, na działce o powierzchni 696 m². Całkowita powierzchnia użytkowa kamienicy 1139,04 m². W skład budynku wchodzi: 13 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 445,28 m² oraz 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 339,70 m². Pozostałą powierzchnię stanowią piwnice, części wspólne oraz przynależności.

Budynek składa się z części frontowej, gdzie znajdują się 2 najbardziej dochodowe lokale handlowe oraz oficyny stanowiącej pasaż handlowy, połączonej z ulicą Kaliską poprzez przejściową - przechodnią bramę, połączoną z układem komunikacyjnym tej części miasta, tj. z ul. Harcerską i z ul. Królowej Jadwigi, co poprawia atrakcyjność pasażu.

Frontowy budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej (piwnice). Oficyna jest 2-kondygnacyjna, bez piwnic.

Parametry oferty

Numer oferty	9806
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 PLN
Cena za m ²	1 405 PLN
Liczba pokoi	20
Powierzchnia	1 139 m ²
Powierzchnia działki	696 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Kaliska

Kamienica wybudowana została około 1900 roku z cegły, stropy drewniane, dach (po remoncie) pokryty papą, schody w konstrukcji drewnianej. Elewacja odnowiona w bieżącym roku. Oficyna wybudowana została w latach 90-tych XX wieku w konstrukcji żelbetowej.

Media wszystkie są dołączone do budynku, w tym ciepłociąg, który nie jest jeszcze rozprowadzony wewnątrz budynku. Obecnie lokale ogrzewanie są z piecy kaflowych lub z etażowych kotłów gazowych.

Łącznie jest dwóch współwłaścicieli - do sprzedaży jest 100 % udziałów. Część lokali użytkowych jest wynajęta, natomiast lokale mieszkalne nie są obecnie wynajmowane. Cena jest jeszcze do negocjacji. Zapraszam do oglądania nieruchomości.

Dodatkowo wykonana została inwentaryzacja kamienicy z podziałem na lokale oraz uzyskano zaświadczenie o samodzielności tych lokali. Ponadto wykonano projekt i kosztorys rozprowadzenia instalacji c.o. z ciepłociągu.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 98060020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1900
Ogrzewanie	CO gazowe, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl