

Dom - wolnostojący, 191 m², Grabów Nad Prosną

Cena: 325 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Grabów Nad Prosną, Książenice

1 702 PLN/m²



cena
325 000 PLN
1 702 PLN/m²

powierzchnia
191.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, wolnostojący, Książenice, okolice Grabów nad Prosną - nowa niższa cena.

Szukasz swojej nieruchomości położonej w dogodnej lokalizacji, tuż pod Grabowem nad Prosną, przy drodze w kierunku Ostrzeszowa i Sycowa - To idealne miejsce dla osób poszukujących nieruchomości o łatwej dostępności, zarówno z pobliskich miast, jak i regionu, a zarazem ceniących domy o solidnej konstrukcji.

Dom mieszkalny wolnostojący bez piwnic o powierzchni użytkowej 191 m², został wybudowany w 1994 roku z ceramicznej cegły, co gwarantuje trwałość i solidność konstrukcji. Budynek położony jest na działce o powierzchni 800 m², o wymiarach 20x40 m, co daje dużo przestrzeni do zagospodarowania zgodnie z własnymi upodobaniami, np. budowa garażu lub budynku gospodarczego.

Dom składa się z dwóch kondygnacji plus strych o następującym układzie:

Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, 2 hole, klatka schodowa, schowek, kotłownia i skład opału.

Parametry oferty

Numer oferty	9785
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m ²	1 702 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	191 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Grabów Nad Prosną
Dzielnica	Książenice
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Książenice

Piętro: 4 pokoje, hol, łazienka, schowek, klatka schodowa. W przypadku przeznaczenia domu dla dwóch rodzin na piętrze jest także możliwość urządzenia drugiej kuchni.
Nad piętrem jest jeszcze strych do wykorzystania np. jako magazynek.

Kluczowym atutem tej nieruchomości jest podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz światłowodowej a dodatkowo w ulicy znajduje się gaz. Daje to możliwość ogrzewania gazowego. Dużym udogodnieniem jest możliwość dojazdu do posesji drogą asfaltową, a ze względu na to, że działka jest położona przy dwóch ulicach istnieje opcja wykonania drugiego wjazdu na teren posesji od strony tylnej.

Wnętrze domu wymaga modernizacji i remontu, ale daje to przyszłemu właścicielowi duże możliwości adaptacyjne i pozwala na realizację własnej wizji idealnego domu.

Choć dom wymaga odświeżenia, jego potencjał jest ogromny. To doskonała okazja dla osób poszukujących miejsca, które będą mogły zaadoptować zgodnie ze swoimi potrzebami i oczekiwaniami.

Zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości i przekonania się o jej atrybutach. Czekam na kontakt, aby omówić szczegóły oferty i odpowiedzieć na wszystkie pytania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 24- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 97850020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek
nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl

Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Grabów nad Prosną
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1994
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	20 m
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła