

Dom - wolnostojący, 150 m², Huta

Cena: 639 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Huta

4 260 PLN/m²



cena
639 000 PLN
4 260 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
**powierzchnia
dz.1400.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, wolnostojący, Huta, okolice Odolanów.

Mam przyjemność przedstawienia Państwu bardzo interesującej oferty sprzedaży domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym o powierzchni 150 m²., wybudowanego w latach osiemdziesiątych z pustaka, na działce o powierzchni 1400 m²., zlokalizowanego w miejscowości Huta z szybkim dojazdem do Odolanowa.

Wyjątkowe cechy budynku: Dom został gruntownie odnowiony w 2021 roku, co oznacza, że nie będziesz musiał martwić się o większe remonty przez najbliższe lata. Na parterze Salon połączony z jadalnią, sypialnia, kuchnia, łazienka z WC, korytarz oraz wiatrołap, każde z tych pomieszczeń zostało starannie wykończonych z dbałością o każdy szczegół, co daje przytulne i eleganckie wnętrza. Dodatkowo, poddasze oferuje 2-3 pokoje, jeden z wyjściem na taras, garderobę i łazienkę w stanie deweloperskim do wykończenia. To daje Ci możliwość dostosowania tych przestrzeni według własnych preferencji i zapotrzebowania.

Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi, wszystkie instalacje wykonano na nowo, budynek ocieplony styropianem 10 cm., dach

Parametry oferty

Numer oferty	9779
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	4 260 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Huta
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Huta
Powiat	ostrowski
Gmina	Odolanów
Media	gaz

dwuspadowy pokryty blacho dachówką, ogrzewanie piec na eko-groszek, który znajduje się w oddzielnym budynku gospodarczym. To oznacza że posiadasz nie tylko skuteczne ogrzewanie, ale także unikasz hałasu, zapachów czy przybrudzeń związanych z piecem w głównym budynku.

Przyłącze gazowe doprowadzone do domu daje możliwość zmiany c.o. na gazowe.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek w trakcie adaptacji na garaż dwustanowiskowy.

Media: prąd w tym również panele fotowoltaiczne, woda, gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji. Bliskość szkoły to ogromne udogodnienie dla rodzin z dziećmi. Miejsce, w którym można z łatwością dojść do sklepu, to duży atut, który ułatwi codzienne zakupy. Jeśli jesteś miłośnikiem koni, obecność stajni w pobliżu będzie dodatkowym plusem. Ponadto, bliskość terenów zielonych umożliwi Ci cieszenie się przyrodą i aktywnym trybem życia.

Ten dom ma wiele do zaoferowania, od nowoczesnego wykończenia po atrakcyjną lokalizację i funkcjonalne rozwiązania. Jeśli szukasz komfortowego i przytulnego miejsca dla swojej rodziny, to jest właśnie to!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 24- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia

najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 97790020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Bartosz Przybylski

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

b.przybylski@wgn.pl