

Działka - budowlana, 1 050 m², Kobyła Góra

Cena: 68 000 PLN

**Działka - budowlana na sprzedaż, Kobyła Góra,
Bierzów**

65 PLN/m²



cena
68 000 PLN
65 PLN/m²

powierzchnia
1050.00 m²

Opis oferty

Kompleks działek budowlanych, okolice Kobyły Góry, pod zabudowę mieszkaniową, pow około 1050 m².

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks działek budowlanych o powierzchni około 1020 m² do 1100 m² każda (jedna ma 1300 m²), położonych w urokliwej okolicy miejscowości Kobyła Góra. Ta malownicza miejscowość turystyczna oferuje wiele atrakcji dla przyszłych nabywców działek. UWAGA pozostały 2 ostatnie wolne działki z 14 o pow. 1023 m² i 1084m² za 65 zł/m² !

Najważniejsze atuty oferowanych działek to:

Lokalizacja:

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Kobyłej Góry, miejscowości cieszącej się popularnością wśród turystów. To doskonałe miejsce dla osób szukających spokoju i piękna przyrody. Specyficzny mikroklimat i lasy zachęcają do spacerów. Kolejny atut to odległość od Wrocławia (70km) i bardzo szybkie połączenie z min. Dzięki trasie S8 ze Stolicy Dolnego Śląska dojedziemy tu w mniej niż godzinę.

Kąpielisko z plażą:

Parametry oferty

Numer oferty	9718
Typ oferty	Działka - budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	68 000 PLN
Cena za m ²	65 PLN
Powierzchnia	1 050 m ²
Miejscowość	Kobyła Góra
Dzielnica	Bierzów
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Bierzów
Powiat	ostrzeszowski
Gmina	Kobyła Góra
Media	gaz

W pobliżu znajduje się malownicze jezioro, które jest idealne dla miłośników wodnych atrakcji. Piaszczysta plaża i kąpielisko stanowią doskonale miejsce do relaksu i odpoczynku. Całość uzupełniona jest także bogatą bazą gastronomiczną i rozrywkową. W sezonie letnim odbywają się tu imprezy kulturalne. Wiosną i jesienią można cieszyć się wyjątkową ciszą i spokojem.

Malownicze Wzgórza Ostrzeszowskie z najwyższym wzniesieniem wielkopolski Bałczyną:
Otaczające tereny pagórkowate zapewniają wspaniałe widoki i możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Spacerując lub jeżdżąc na rowerze po okolicy, można cieszyć się urokliwymi krajobrazami i pięknem przyrody.

Infrastruktura:

W pobliżu działek dostępna jest niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i woda, a także sklepy, restauracje, szkoła i inne udogodnienia. Mieszkańcy będą mieli łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług. Bliskość miasta powiatowego Ostrzeszowa jest także niewątpliwym atutem. Na przełomie roku 2023/24 w drodze wewnętrznej będzie wykonana sieć wodociągowa, a działka nr 313/26 będzie miała wykonane przyłącze wody już na działce.

Przeznaczenie działek w MPZP:

Działki mają powierzchnię ca. 1000-1100 m², szerokości min 25 m od drogi i kształt prostokątny, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną, a działki nr 313/26 i 313/24 mają wykonane mapy do celów projektowych, co ułatwi proces inwestycyjny.

Cena: 65 zł za 1 mkw.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na wizytę na miejscu. Ta unikalna oferta to doskonała okazja do nabycia działki w pięknej okolicy, która oferuje wiele atrakcji turystycznych.

WGN u nas tylko sprawdzone oferty. Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 97180020 systemu inetWGN

Dojazd	polny
Szerokość frontu	25 m

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek
nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl