

Mieszkanie, 75 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 349 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Wenecja

4 641 PLN/m²



cena
349 000 PLN
4 641 PLN/m²

powierzchnia
75.20 m²

liczba pokoi
4

piętro
4

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje, mieszkanie w bloku, mieszkanie dla rodziny.

***** UWAGA OKAZJA *** NOWA NIŻSZA CENA *****

Doskonała lokalizacja i funkcjonalny układ pomieszczeń - to zalety oferty, którą mam okazję Państwu zaprezentować.

Oferuję do sprzedaży przestronne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 75,20 m², usytuowane na 4 piętrze w bloku w rejonie ul. Limanowskiego w Ostrowie Wielkopolskim. Jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z urzędzoną księgą wieczystą. W mieszkaniu do dyspozycji mamy salon z wyjściem na duży balkon, skierowany na zachód, dodatkowo 3 niezależne pokoje, jasną kuchnię, przestronny przedpokój oraz łazienkę. Ponadto właściciel mieszkania ma prawo do korzystania z jednego wydzielonego pomieszczenia w piwnicy.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, zadbane. Wszystkie okna PCV z wewnętrznymi roletkami. W 2014 roku został przeprowadzony generalny remont kuchni a w 2012 roku generalny remont łazienki. W pokojach na podłogach panele, w pozostałych pomieszczeniach płytki.

Ponadto w cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna z AGD (zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, pochłaniacz, lodówka) oraz szafy w

Parametry oferty

Numer oferty	9717
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Cena za m ²	4 641 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Powierzchnia	75 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Wenecja
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Limanowskiego
Powiat	ostrowski

zabudowie typu komandor znajdujące się w 3 pokojach i w przedpokoju.

Centralne ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci. Miesięczne opłaty do Spółdzielni wynoszą około 895 zł (w tym opłata eksploatacyjna, zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości). Do podanych kosztów należy doliczyć opłatę za zużycie wody i wywóz śmieci.

Blok z 1992 roku, przed budynkiem parking dla mieszkańców. Atutem tej oferty jest doskonała lokalizacja, na wyciągnięcie ręki mamy wszystko co jest najbardziej potrzebne: szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie, kościół, szpital oraz bogatą infrastrukturę handlową. Bliskie sąsiedztwo stanowi także urokliwy, zielony teren z zalewem park Piaski Szczygliczka.

Kupującym na kredyt oferujemy nasze doradztwo kredytowe. Mieszkanie już wolne, może być do szybkiego objęcia.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 28-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 97170020 systemu inetWGN

Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	spółdzielcze własnościowe z KW
Opłaty	895.00
Stan wykończenia	dobry
Materiał	plyta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl