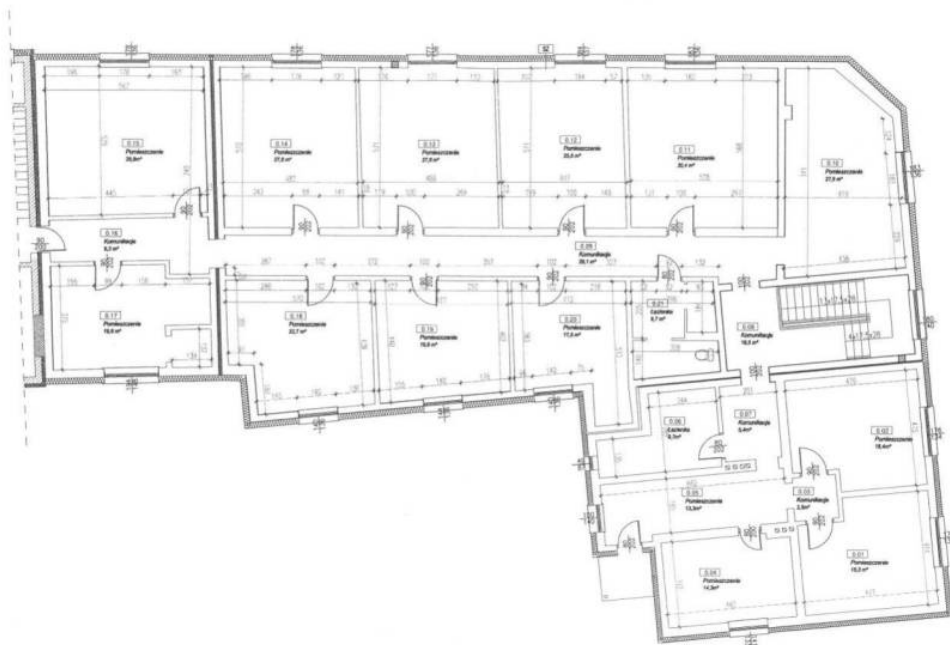


Lokal użytkowy, 396 m², Ostrów Wielkopolski

Wynajem: 8 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Ostrów Wielkopolski, Krotoszyńska



cena
8 000 PLN

powierzchnia
395.60 m²

Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, lokal użytkowy, powierzchnie biurowe, wynajem, 1 piętro, usługi.

Do wynajęcia lokal usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 395,60 m², usytuowany na 1 piętrze nowo wybudowanego budynku w rejonie ul. Chłopskiego w Ostrowie Wielkopolskim. Jest to nowoczesny obiekt, który został wykonany z myślą o jak najlepszej funkcjonalności. Budynek z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 20 cm, wyposażony w monitoring. Wszystkie okna PCV z roletami zewnętrznymi, automatycznie sterowanymi. Dojazd do nieruchomości utwardzony asfaltem. Przed budynkiem miejsce postojowe.

Oferowany lokal składa się z 13 pomieszczeń biurowo-usługowych, pomieszczenia socjalnego z wc, 2 łazienek, pomieszczenia z balkonem, które można zaadoptować na kuchnię (wszystkie instalacje są już wyprowadzone) oraz komunikacji. Przestronne i jasne wnętrza zapewniają doskonały komfort pracy. Lokal nadaje się na prowadzenie działalności biurowej lub usługowej. W lokalu ściany malowane, podłogi wyłożone płytkami, w niektórych pomieszczeniach panelami, zaplecze socjalne wykończone glazurą. Każde pomieszczenie ma przygotowane wyprowadzenie wody wraz z odpływem. LAMPY posiadają atest i spełniają wymóg wyposażenia gabinetów lekarskich. Grzejniki z atestem

Parametry oferty

Numer oferty	9567
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 000 PLN
Cena za m ²	20 PLN
Powierzchnia	396 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Krotoszyńska
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Chłopskiego
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

higienicznym przystosowane do gabinetów lekarskich i zabiegowych.
Ogrzewanie c.o. oraz ciepła woda z kotła gazowego.

Czynsz najmu to 8000 zł brutto plus media: ogrzewanie, woda, prąd płatne według zużycia. Kaucja zabezpieczająca zwrotna dwukrotny czynsz najmu.

Lokal do szybkiego objęcia. Polecam i zapraszam na prezentację.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Agent Anna Kaczmarek, e-mail a.kaczmarek@wgn.pl tel: 691 860 010 lub 62 738 11 44.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 95670020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Anna Kaczmarek

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

a.kaczmarek@wgn.pl