

## Lokal użytkowy, 77 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 3 000 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Ostrów Wielkopolski, Krotoszyńska**

cena  
**3 000 PLN**

powierzchnia  
**77.43 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, lokal użytkowy, powierzchnie biurowe, wynajem, parter, usługi.

Do wynajęcia lokal usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 77,43 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze nowo wybudowanego budynku w rejonie ul. Chłopickiego w Ostrowie Wielkopolskim. Jest to nowoczesny obiekt, który został wykonany z myślą o jak najlepszej funkcjonalności. Budynek z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 20 cm, wyposażony w monitoring. Wszystkie okna PCV z roletami zewnętrznymi, automatycznie sterowanymi. Dojazd do nieruchomości utwardzony asfaltem. Przed budynkiem miejsce postojowe. Oferowany lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowo-usługowych, łazienki, pomieszczenia z balkonem, które można zaadoptować na kuchnię (wszystkie instalacje wyprowadzone) oraz przedsionka. Przestronne i jasne wnętrza zapewniają doskonały komfort pracy. Lokal nadaje się na prowadzenie działalności biurowej lub usługowej. W lokalu ściany malowane, na podłodze panele, w częściach komunikacyjnych wyłożone płytkami, zaplecze socjalne wykończony glazurą. Każde pomieszczenie ma przygotowane wyprowadzenie wody wraz z odpływem. Lampy posiadają atest i spełniają wymóg wyposażenia gabinetów lekarskich.

### Parametry oferty

Numer oferty	9561
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	39 PLN
Powierzchnia	77 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Krotoszyńska
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Chłopickiego
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	energia, gaz

Ogrzewanie c.o. oraz ciepła woda z kotła gazowego.

Czynsz najmu to 3000 zł brutto plus media: ogrzewanie, woda, prąd płatne według zużycia. Kaucja zabezpieczająca zwrotna dwukrotny czynsz najmu.

Lokal do szybkiego objęcia. Polecam i zapraszam na prezentację.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Agent Anna Kaczmarek, e-mail [a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl) tel: 691 860 010 lub 62 738 11 44

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 95610020 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

---

## Kontakt do agenta

**Anna Kaczmarek**

nr licencji: 21480

Telefon: 691860010, 691860010

[a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl)