

**Obiekt, 1 925 m<sup>2</sup>, Odolanów****Cena: 3 990 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Odolanów, Huta

**2 073 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**3 990 000 PLN**2 073 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**1924.56 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Sprzedaż, nieruchomość zabudowana obiektami rekreacyjno-szkoleniowymi, hotelem i stadnią koni, okolice Ostrowa Wielkopolskiego i Odolanowa.

Na sprzedaż ciekawa posiadłość zabudowana budynkami hotelowymi, restauracją oraz z pełną infrastrukturą ośrodka jeździeckiego.

Nieruchomość o powierzchni gruntu 5,5 ha idealna na inwestycje lub prowadzenie hotelarskiej, agroturystyki lub stadniny.

Nieruchomość gotowa do prowadzenia działalności - w cenie pełne wyposażenie budynków ! Nadaje się też do prowadzenia restauracji, hotelu, agroturystyki lub rekreacji. Ośrodek mieści się około 15 km od Ostrowa Wielkopolskiego.

Ośrodek składa się z:

1. budynku hotelowego o powierzchni użytkowej 168,02 m<sup>2</sup>,
2. budynku restauracyjnego z częścią mieszkalno-biurową o powierzchni użytkowej 524,04 m<sup>2</sup>,
3. budynek kolonijny o powierzchni użytkowej 154,62 m<sup>2</sup>,
4. budynek garażowy o powierzchni użytkowej 72,45 m<sup>2</sup>,
5. stajni o powierzchni użytkowej 244,53 m<sup>2</sup>,
6. ujeżdżalni o powierzchni użytkowej 760,90 m<sup>2</sup>,

**Parametry oferty**

Numer oferty	9445
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 073 PLN
Powierzchnia	1 925 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Odolanów
Dzielnica	Huta
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Huta
Powiat	ostrowski
Gmina	Odolanów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

W budynku hotelowym mieści się 6 wyposażonych apartamentów z oddzielnymi wejściami z zewnątrz (5 na parterze i 1 na poddaszu). W budynku restauracyjnym znajdują się dwie sale restauracyjne z zapleczem, mała winiarnia, sala konferencyjna, pokój bilardowy, toalety, pralnia oraz część biurowo-mieszkalna. W budynku kolonijnym mieści się 5 wyposażonych pokoi wieloosobowych (3 na parterze i 2 na poddaszu). W dobudówce mieszczą się łazienki. W budynku stajni mieszczą się boksy dla około 14 koni. Ujeżdżalnia z podłożem do ujeżdżania koni zadaszona.

Rok budowy	2000
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Wszystkie budynki wyremontowano na przełomie XX i XXI wieku, a ujeżdżalnia wybudowana została w ostatnich latach.

Dla potrzeb ośrodka przygotowany został utwardzony parking, zadaszone miejsca do grillowania i odpoczynku .

Dojazd całoroczny drogą asfaltową, dobra lokalizacja, zagospodarowany teren, także niewielki plac zabaw.

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Reprezentujemy markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 25- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantujemy pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 94450020 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)