

Dom - kamienica, 114 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 520 000 PLN

Dom - kamienica na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Centrum

4 561 PLN/m²



cena
520 000 PLN
4 561 PLN/m²

powierzchnia
114.00 m²
powierzchnia dz.485.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

Sprzedaż, kamienica, centrum miasta. Ostrów Wielkopolski, centrum, 520 000 zł.

Do sprzedaży cała kamienica z lokalami użytkowymi położona w centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego (200 m od Rynku), na działce o powierzchni 485m2. Całkowita powierzchnia użytkowa kamienicy wynosi 114 m2 + poddasze do modernizacji i adaptacji np. na lokale mieszkalne. W skład kamienicy wchodzi:

- na parterze: 3 lokale użytkowe o powierzchniach 31 mkw, 31 mkw. i 52 mkw,
- na poddaszu: powierzchnia do modernizacji, która wcześniej wykorzystywana była do celów mieszkalnych,
- piwnica pod częścią budynku,
- działka o łącznej powierzchni 485 mkw., stanowiąca np. parking dla użytkowników lokali lub dla klientów lokali.

Każdy lokal użytkowy na parterze posiada indywidualne wejście z zewnątrz oraz odrębne opomiarowanie elektryczne. Obecnie dwa lokale są wynajęte.

Parametry oferty

Numer oferty	9433
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	4 561 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	114 m ²
Powierzchnia działki	485 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Centrum
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Gimnazjalna

Kamienica wybudowana została około 1890 roku z cegły, a w latach około 1935 roku została przebudowana.

Media wszystkie są dołączone do budynku, w tym gaz, obecnie ogrzewanie jest z piecyków elektrycznych lub gazowych.

Zbywana nieruchomość posiada możliwy do uzyskania dochód przewyższający dochody z lokaty bankowej. Cena do negocjacji. Zapraszam do oglądania. W razie dodatkowych pytań pozostaję do dyspozycji.

Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 94330020 systemu inetWGN

Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1890
Ogrzewanie	brak
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl