

**Dom - wolnostojący, 220 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski****Cena: 835 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Zębców****3 795 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**835 000 PLN**  
 3 795 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**220.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.596.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Sprzedaż, dom, budynek mieszkalny, dom na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Zębców.

Oferuję na sprzedaż nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 219,96 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce o powierzchni 596 m<sup>2</sup> w rejonie Osiedla Zębców w Ostrowie Wielkopolskim.

Budowę domu rozpoczęto w 1988r. w technologii tradycyjnej murowanej. Obecnie ocieplony jest styropianem i otynkowany. Dach pokryty blachą, okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi częściowo automatycznie. Ogrzewanie c.o. gazowe kocioł Viessmann i dodatkowo w salonie kominek. Zainstalowane częściowo ogrzewanie podłogowe w kuchni i korytarzu. Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje: elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną i TVK. Wnętrze wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Dom z ciekawym funkcjonalnym układem pomieszczeń. Na parterze znajdują się salon z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia z częścią jadalną, przedpokój, pomieszczenie WC, klatka schodowa, wiatrołap z

**Parametry oferty**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 9403                |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 835 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 795 PLN           |
| Liczba pokoi           | 5                   |
| Powierzchnia           | 220 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki   | 596 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Ostrów Wielkopolski |
| Dzielnica              | Zębców              |
| Województwo            | Wielkopolskie       |
| Lokalizacja            | Zębców              |

garderobą i głównym wejściem do domu.

Na półpiętrze znajdują się trzy sypialnie (w tym dwie z wyjściem na taras), holl, garderoba i łazienka.

Poddasze obecnie obejmuje strych z możliwością zagospodarowania na pokoje.

W przyziemiu znajdują się wiatrołap, pokój, łazienka, kuchnia, pralnia, kotłownia i garaż 15m<sup>2</sup>. Przyziemie z niezależnym wejściem może stanowić odrębne mieszkanie lub lokal na działalność, biuro, usługi.

W piwnicy znajdują się 4 pomieszczenia i korytarz.

Powierzchnia użytkowa to ok 220 m<sup>2</sup>.

Ogród zagospodarowany, obsadzony gustomą zielenią wraz z systemem nawadniającym i oświetleniem. Podjazdy utwardzone kostką brukową. Front ogrodzenia wykonany z cegły klinkierowej.

Dodatkowo na działce znajduje się wiata z płyt betonowych na dwa samochody.

Kwestia umeblowania i wyposażenia do indywidualnego ustalenia ze Sprzedającym.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 94030020 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Świtła**

nr licencji: 21482

Telefon: 665600670, 665600670

[m.switala@wgn.pl](mailto:m.switala@wgn.pl)

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Powiat           | ostrowski           |
| Gmina            | Ostrów Wielkopolski |
| Media            | gaz                 |
| Przeznaczenie    | mieszkalny          |
| Rok budowy       | 1988                |
| Ogrzewanie       | CO gazowe           |
| Dojazd           | utwardzony          |
| Stan wykończenia | wysoki standard     |
| Materiał         | pustak              |