

Dom - kamienica, 1 139 m², Ostrów Wielkopolski

Cena: 750 000 PLN

Dom - kamienica na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Centrum

658 PLN/m²



cena
750 000 PLN
658 PLN/m²

powierzchnia
1139.04 m²
powierzchnia dz.696.00 m²

liczba pokoi
20

Opis oferty

Sprzedaż, kamienica, Ostrów Wielkopolski, centrum, 750 000 zł.

Do sprzedaży 50 % udziałów w kamienicy (możliwość zakupu dalszych 50%) położonej w ścisłym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego (100 m od Rynku), na działce o powierzchni 696m2. Całkowita powierzchnia użytkowa kamienicy 1139,04 m2, w tym 13 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 445,28 m2 oraz 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 339,70 m2. Pozostałą powierzchnię stanowią piwnice, części wspólne oraz przynależności.

Budynek składa się z części frontowej, gdzie znajdują się 2 najbardziej dochodowe lokale handlowe oraz oficyny stanowiącej pasaż handlowy, połączonej z ulicą Kaliską poprzez przejściową - przechodnią bramę, połączoną z układem komunikacyjnym tej części miasta, tj. z ul. Harcerską i z ul. Królowej Jadwigi, co poprawia atrakcyjność pasażu.

Frontowy budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej (piwnice). Oficyna jest 2-kondygnacyjna, bez piwnic.

Parametry oferty

Numer oferty	9396
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m ²	658 PLN
Liczba pokoi	20
Powierzchnia	1 139 m ²
Powierzchnia działki	696 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Centrum
Województwo	Wielkopolskie

Kamienica wybudowana została około 1900 roku z cegły, stropy drewniane, dach (po remoncie) pokryty papą, schody w konstrukcji drewnianej. Oficyna wybudowana została w latach 90-tych XX wieku w konstrukcji żelbetowej.

Media wszystkie są dołączone do budynku, w tym ciepłociąg, który nie jest rozprowadzony po budynku, obecnie ogrzewanie jest piecowe lub gazowe z własnych kotłów.

Łącznie jest dwóch udziałowców. Część lokali użytkowych jest wynajęta, natomiast lokale mieszkalne nie są obecnie wynajmowane. Zbývany udział dochodowy (przewyższające dochody z lokaty bankowej). Cena do negocjacji. Zapraszam do oglądania.

Dodatkowo wykonana została inwentaryzacja kamienicy z podziałem na lokale oraz uzyskano zaświadczenie o samodzielności tych lokali. Ponadto wykonano projekt i kosztorys rozprowadzenia instalacji c.o. z ciepłociągu. W 2021 roku przeprowadzony będzie remont elewacji frontowej, wymiana pozostałej stolarki okiennej na PCV oraz remont dwóch łazienek w lokalach mieszkalnych na I i II piętrze.

Wszystkie teksty, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 93960020 systemu inetWGN

Lokalizacja	Kaliska
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1900
Ogrzewanie	CO gazowe, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl