

Dom - wolnostojący, 167 m², Ostrów Wielkopolski**Cena: 750 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski, Ostrów Wielkopolsk****4 493 PLN/m²**

cena
750 000 PLN
 4 493 PLN/m²

powierzchnia
166.93 m²
powierzchnia dz.960.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Sprzedaż, dom jednorodzinny, kilkuletni, Ostrów Wielkopolski, 166,93 m².

Z przyjemnością prezentuje ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolno stojącego z dużą działką 960 mkw., zlokalizowanego w spokojnej okolicy w Ostrowie Wielkopolskim ? osiedle Zębców. Dom jest położony w rejonie, gdzie są domki jednorodzinne i tereny zielone. Działka jest w pełni zagospodarowana, obsadzona drzewami i krzewami ozdobnymi wraz z ogródkiem warzywnym. Dodatkowym atutem jest wolnostojący garaż blaszany.

Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Zębcowskiej, jednak znajduje się w oddaleniu od głównej drogi. Dom, na której stoi dom jest drogą wewnętrzną tzw ślepą. Lokalizacja ta zapewnia spokój i ciszę, a zarazem łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteka oraz szkoła podstawowa i przedszkole a także lokale gastronomiczne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną wyznaczoną dla kilku sąsiadujących

Parametry oferty

Numer oferty	9375
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m ²	4 493 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	167 m ²
Powierzchnia działki	960 m ²
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Dzielnica	Ostrów Wielkopolsk
Województwo	Wielkopolskie

domów. Sprawia to, że jest to miejsce wprost wymarzone dla rodziny, która chce mieć pewność, że ma miejsce, w którym odpocznie po całym dniu.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym domem parterowym, z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 166,93m². Dom został wybudowany w roku 2016 w technologii tradycyjnej z ocieplonymi murami z pustaka ceramicznego. Ceramiczna dachówka, drewniane wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne, bardzo dobrej jakości materiały wykończeniowe wewnątrz. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz teleinformatyczną z internetem światłowodowym. Ogrzewanie gazowe, również częściowo podłogowe, piec gazowy firmy Viessman.

Dom posiada duży potencjał, ponieważ składa się z dwóch odrębnych mieszkań z dwoma osobnymi wejściami: wejście główne w elewacji frontowej i boczne w szczycie budynku. To rozwiązanie daje możliwość wielofunkcyjności budynku: np. połączenia mieszkań w jedno duże, wynajmowania części domu lub np. prowadzenia dzielnicy lub gabinetów w części budynku itp.

Pierwsza część domu to mieszkalnie z wejście z frontu o pow. 106m², na które składa się salon oraz kuchnia ze skrytką, połączone ze sobą z wyjściem na duży taras, który prowadzi wprost do ogrodu, 3 sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Druga część domu to mieszkalnie o pow. 60m², na co składa się kuchnia ze skrytką z wyjściem na duży taras, który prowadzi do ogrodu oraz dwa pokoje dzieńne, duża łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ponadto na działce znajdują się duży blaszany garaż wraz z wybrukowanym wjazdem. Dom może stanowić jedną całość lub może być podzielony na dwa osobne mieszkania.

Działka posiada powierzchnię 960m², jest zagospodarowana, znajdują się tutaj liczne krzewy i drzewa ozdobne dające poczucie spokoju i relaksu. Posesja ma dwa oddzielne wjazdy, chodniki i podjazdy utwardzone są ozdobną kamienną kostką brukową. Tarasy są wyłożone ozdobnymi płytkami brukowymi.

Jeśli szukasz domu dla swojej rodziny, ten z pewnością będzie dobrym wyborem. Zapewni komfort dla każdego z domowników, jest wygodny w użytkowaniu, a co więcej gotowy do zamieszkania od zaraz. To miejsce, w którym odpoczniesz, gdzie poczujesz spokój, a dobra lokalizacja oraz łatwy dojazd do centrum Ostrowa sprawią, że w pełni docenisz to miejsce i swój wybór. Zaletą nieruchomości może być też jej szybkie przejęcie.

Cena do negocjacji.

Prezentacja tej nieruchomości będzie dla mnie przyjemnością. Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 25 - letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Lokalizacja	Zębcowskiej
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie.

Dzwoniąc pytaj o numer 93750020 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Marcin Kaczmarek

nr licencji: 3784

Telefon: 601829510, 601829510

marcin.kaczmarek@wgn.pl