

## Mieszkanie, 55 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Cena: 159 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Ostrów Wielkopolski,  
Profesora Kaliny

**2 893 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**159 000 PLN**  
2 893 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**54.96 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, II piętro, wspólnota.

Polecam do sprzedaży funkcjonalne i w pełni rozkładowe mieszkanie, usytuowane na II piętrze w budynku wielorodzinnym w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Profesora Kaliny. Jest to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 54,96 m<sup>2</sup>, na którą składa się: pokój dzienny z oknem skierowanym na południe, sypialnia od północy, przestronna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Dodatkowo właściciel mieszkania ma do wyłącznej dyspozycji pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Stan mieszkania dobry. Wszystkie okna PCV, ściany w pokojach

### Parametry oferty

Numer oferty	9249
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	159 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 893 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Powierzchnia	55 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski

gipsowane i malowane. Na podłodze w pokojach panele, natomiast w pozostałych pomieszczeniach płytki.

Mieszkanie zaopatrywane w ciepło z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Na uwagę zasługują niskie opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, które miesięcznie na 1 osobę wynoszą około 225 zł. Do kwoty tej należy doliczyć opłatę za zużycie wody.

Niewątpliwą zaletą jest lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie piekarnia, blisko szkoła i przedszkole, a ściśle centrum miasta oddalone około 10 min. pieszo.

Budynek z cegły, na bieżąco remontowany, wybudowany około 100 lat temu.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Agent Anna Kaczmarek, tel: 691 860 010, e-mail: a.kaczmarek@wgn.pl. Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 24-letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Dzwoniąc pytaj o numer 92490020 systemu inetWGN

Dzielnica	Profesora Kaliny
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Profesora Kaliny
Powiat	ostrowski
Gmina	Ostrów Wielkopolski
Własność	własność
Opłaty	225.00
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

### Kontakt do agenta

**Anna Kaczmarek**

nr licencji: 21480

Telefon: 627381144, 691860010

[a.kaczmarek@wgn.pl](mailto:a.kaczmarek@wgn.pl)