

## Lokal użytkowy, 40 m<sup>2</sup>, Ostrów Wielkopolski

**Wynajem: 600 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Ostrów Wielkopolski, centrum



cena  
**600 PLN**

powierzchnia  
**40.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Ostrów Wielkopolski, lokal biurowy, wynajem, ścisłe centrum, Praktyczna Pani

Mam przyjemność zaprezentowania Państwu ofertę wynajmu lokalu idealnie nadającego się na prowadzenie działalności usługowej typu praktyczna Pani, gdyż lokal ten przez kilkanaście lat pełnił taką funkcję, oczywiście adaptacja na inne cele np. biurowe jak najbardziej możliwa. Przedmiotowy lokal składa się obecnie z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia socjalnego o powierzchni użytkowej ca. 40m<sup>2</sup>.

Atutem tej oferty jest jej bardzo atrakcyjna lokalizacja, którą stanowi oficyna kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum Ostrowa. Kolejnym atutem jest to iż lokal ten drzwi w drzwi sąsiaduje z znanym praktycznie wszystkim Fleczeniem. Lokal w obecnej chwili wymaga odświeżenia.

### Parametry oferty

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 9180                |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem             |
| Cena                   | 600 PLN             |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 PLN              |
| Powierzchnia           | 40 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Ostrów Wielkopolski |
| Dzielnica              | centrum             |
| Województwo            | Wielkopolskie       |

Czynsz najmu to 600 zł/m-c plus media: c.o. miejskie płatne na podstawie refaktury, natomiast w okresie letnim jest to koszt 16 zł/m-c, plus prąd.

Kaucja zwrotna 1200 zł.

Reprezentuję markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki naszemu 24- letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Jako marka WGN dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej, pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Stosujemy system jakości ZJ - WGN oraz posiadamy certyfikat jakości SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości i zaświadczenie o licencji zawodowej wydane przez PFRN.

Naszym priorytetem jest bezpieczeństwo, profesjonalizm i zadowolenie naszych klientów.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Dzwoniąc pytaj o numer 91800020 systemu inetWGN

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Lokalizacja   | Raszkowska          |
| Powiat        | ostrowski           |
| Gmina         | Ostrów Wielkopolski |
| Przeznaczenie | handel i usługi     |
| Dojazd        | asfaltowy           |
| Materiał      | cegła               |

## Kontakt do agenta

**Bartosz Przybylski**

nr licencji: 1735

Telefon: 507104313, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)