

**Dom - wolnostojący, 551 m<sup>2</sup>,  
Cieszków****Cena: 2 564 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Cieszków****4 651 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**2 564 000 PLN**  
 4 651 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**551.24 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
 dz.3561.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Rezydencja, dawny budynek oficyny pałacowej, sprzedaż, pow. 3561 m<sup>2</sup>, okolice Milicza, okolice Wrocławia, województwo dolnośląskie.

Oferuję do sprzedaży budynek o charakterze rezydencjonalnym, który dawniej pełnił funkcję oficyny pałacowej, a obecnie pełni funkcję mieszkalną i usług turystycznych (pokoje hotelowe). Obiekt położony jest w okolicach Milicza (ca. 15 km), blisko drogi krajowej DK 15 oraz około 50 km od drogi ekspresowej S5.

Obiekt jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Jest pozostałością wczesnobarokowego pałacu, który był architektoniczną perłą tego regionu, stąd okazały wygląd oficyny pałacowej, prezentującej się dziś jak mały dworek. Budynek został starannie wyremontowany, odświeżenia wymaga jedynie elewacja. Wymieniono wszystkie instalacje, pokrycie dachowe, a także stolarkę okienną i drzwiową, rynny i parapety.

Pomysłowe rozplanowanie pomieszczeń i umiejscowienie w budynku dwóch klatek schodowych sprawia, że nowy właściciel ma ogromne

**Parametry oferty**

Numer oferty	9148
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 564 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 651 PLN
Powierzchnia	551 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 561 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Cieszków
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Okolice Milicza
Powiat	milicki

możliwości dostosowania rezydencji zarówno na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (np. hotelu z gastronomią, ośrodka rehabilitacyjnego bądź terapeutycznego, domu seniora - jest przygotowana dokumentacja projektowa z 2016 roku) jak i okazałej rezydencji mieszkalnej.

Obiekt posiada dwa główne wejścia. Jedno mniejsze i drugie z okazałym portykiem. Pierwsze prowadzi do reprezentacyjnego holu z klatką schodową i marmurowymi schodami. Na parterze zlokalizowane są 4 pokoje mieszkalne z łazienkami. Na piętrze (poddaszu) jest 7 pokoi z łazienkami. W środkowej części budynku znajduje się okazały salon z kominkiem, z którego można przejść do drugiego holu z wyjściem na taras. W prawym skrzydle budynku na parterze znajduje się duża jadalnia z kuchnią i pomieszczenia gospodarcze. Nad nimi, na poddaszu, znajduje się część mieszkalna, architektonicznie oddzielona od strefy przeznaczonej dla gości, która obejmuje dodatkowo dwa pokoje. Pierwszy pokój posiada antresolę i łazienkę, można z niego wyjść na przestronny taras z widokiem na zabytkowy park. Drugi pokój 40 metrowy jest wyposażony w aneks kuchenny i łazienkę. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia gazowa.

Atutem nieruchomości jest położenie na działce o powierzchni 0,3561 ha sąsiadującej z przepięknym parkiem zabytkowym postromantycznym parkiem pałacowym o powierzchni 4,67 ha, którego właścicielem jest Gmina. Park przeszedł rewitalizację, jest regularnie pielęgnowany, wytyczono w nim alejki, plac zabaw, przepięknie zagospodarowany staw płacony o powierzchni 0,6 ha.

Na terenie działki należącej do budynku rosną dwa 600-letnie cisy, które można podziwiać z tarasu. Całość jest ogrodzona, a nieruchomość monitorowana. Położenie ok. 200 m od głównej ulicy sprawia, że jest to miejsce zaciszne, a jednocześnie dobrze skomunikowane. Kolejnym atutem nieruchomości jest usytuowanie na granicy województw: dolnośląskiego i wielkopolskiego w Dolinie Baryczy, stanowiącej największy park krajobrazowy w Polsce i największy kompleks stawów hodowlanych.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Marcin Kaczmarek, tel: 601 829 510, marcin.kaczmarek@wgn.pl.

Zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. Reprezentujemy markę WGN, która jest liderem na rynku nieruchomości, a dzięki ponad 20 letniemu doświadczeniu oferujemy najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI SJ EXPERT wydany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego  
Dzwoniąc pytaj o numer 91480020 systemu inetWGN

Gmina	Cieszków
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

## Kontakt do agenta

**Marcin Kaczmarek**

nr licencji: 3784

Telefon: 627381144, 601829510

[marcin.kaczmarek@wgn.pl](mailto:marcin.kaczmarek@wgn.pl)