

**Obiekt, 224 m<sup>2</sup>, Sośnie****Cena: 690 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Sośnie, Wielkopolska

**3 080 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**690 000 PLN**  
 3 080 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**224.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Sprzedaż, obiekt, handel, magazyn, Sośnie.

Do sprzedaży budynek handlowo - magazynowy o powierzchni użytkowej 224,29 m kw. zlokalizowany w miejscowości Sośnie. W skład budynku wchodzi: w części frontowej znajduje się sala sprzedaży o pow. 99,3 m kw., pomieszczenie biurowe, szatnia, łazienka z WC, kuchnia, kotłownia, korytarz oraz magazyn o pow. 57 m kw. z bramą wjazdową. Stan budynku bardzo dobry. Powierzchnie wokół budynku utwardzone kostką brukową, miejsca parkingowe dla klientów. Nieruchomość wzniesiona na działce o pow. 2405 m kw., budynek wyposażony został w instalację elektryczną w tym siłową, wodę, kanalizację, c.o. z pieca. Bardzo dobra lokalizacja w samym centrum Sośni przy głównej drodze z łatwym dojazdem.

Cena nieruchomości obejmuje również działkę bezpośrednio sąsiadującą o pow. 1376 m kw.  
 Cena 690 000 tyś. netto.

**Parametry oferty**

Numer oferty	9081
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 080 PLN
Powierzchnia	224 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Sośnie
Dzielnica	Wielkopolska
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Wielkopolska
Powiat	ostrowski

## WGN Ostrowskie Centrum Nieruchomości

Wrocławska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Telefon: **62 738 11 44**

Adres e-mail: **ostrowwlkp@wgn.pl**

Gorąco polecam tę ofertę i zapraszam na prezentację nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu: Bartosz Przybylski, tel: 507 104 313, e-mail: [b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)

Klientom zainteresowanym zapewniamy pełną obsługę i pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup, budowę bądź remont nieruchomości. Indywidualnie negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Nasze atuty to przede wszystkim skuteczność i doświadczenie

Dzwoniąc pytaj o numer 90810020 systemu inetWGN

Gmina	Sośnie
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

### Kontakt do agenta

**Bartosz Przybylski**

nr licencji: 1735

Telefon: 627381144, 507104313

[b.przybylski@wgn.pl](mailto:b.przybylski@wgn.pl)